



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
265

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση σαν πεζόδρομου της παρόδου ΒΕ 9 στο οικοδ. τετράγωνο 1177 περιοχής Ζαρουχλεία. .... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της παρόδου ΑΖ 50 και τη μετάθεση δυτικότερα της αμέσως παράλληλης της μεταξύ των Ο.Τ. 1816 - 1817. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και καταγοριοποίηση στους οικισμούς α) Οριό και β) Μυρτιά του Νομού Εύβοιας. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ. Ε. 30 (1)  
Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση σαν πεζόδρομου της παρόδου ΒΕ 9 στο οικοδ. τετράγωνο 1177 περιοχής Ζαρουχλεία.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ.» περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Φ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και

εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωσης των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21, και 22 του Ν.Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.
8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.
9. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολ/μίας».
10. Τις 556/81 και 174/81 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας καθώς και τον φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.
11. Το ΧΕ 10/86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο 1/24. 1.86 θέμα 13ον απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας στο Ο.Τ. 1177 περιοχή Ζαρουχλεία και αναγνωρίζουμε σαν πεζόδρομο την πάροδο ΒΕ 9.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

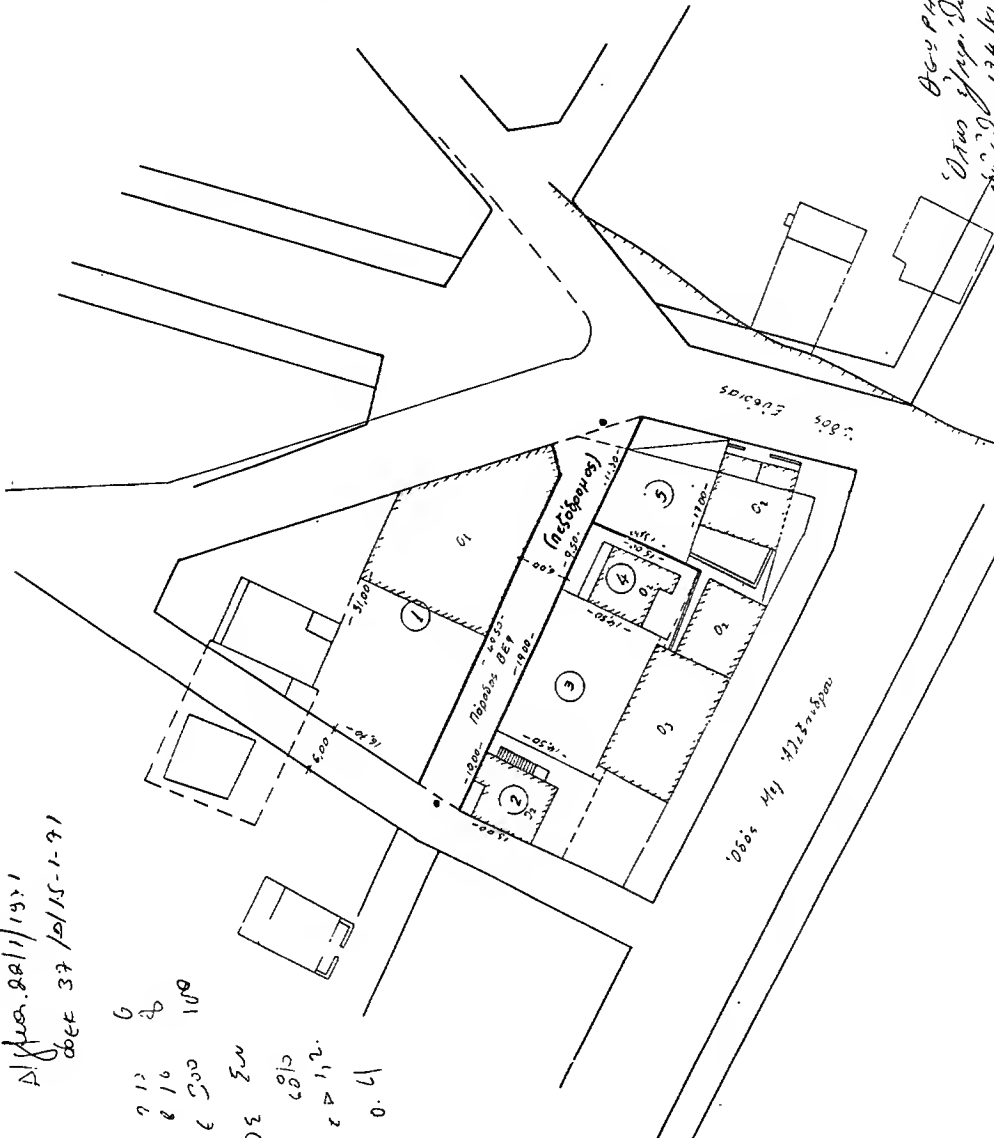
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Φεβρουαρίου 1986  
Με Εντολή Νομάρχη  
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

α/α	Όνοματεπώνυμο	Δύση Κατοικίας	Εμβαδόν (μ²)
1.	Σιμεωνίδης Λυριών	Κουμανιώτη 55	622,17
2.	Κουκουράκης Κασσιανή	Κονίτσης 20	199,00
3.	Κυπρος Παναγιώτης	Ασπ. Αναστασία 40	225,50
4.	Δημοσίου Παναγιώτα	Παράδεισος 4	152,25
5.	Μαραντινούδης Διαμαντὶς	Πλατεία Ὑψηλῶν Μουσῶν	193,95

ΣΥΝΘΕΤΟΝ ΧΕΙΡΟΓΡΑΦΟΝ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ  
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΝ ΤΟΜΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ  
Τὸ βιβλίον συντάσσεται τὸ  
ἔτος 1913 ..... ἀποστέλλεται  
ἐπὶ τὸν τοῦ συμβουλίου  
Πάτρα 24.1.26  
Ἰ. Γραμματέας

Υπόμνημα  
Προτεινόμενα  
Καταργούμενα  
Παραμεινόντα



Αριθ. Χ. 1111/86

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της παρόδου ΑΖ 50 και τη μετάθεση δυτικότερα της αμέσως παράλληλης της μεταξύ των Ο.Τ. 1816 - 1817.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ.» περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Φ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις».

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21. και 22 του Ν.Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροπο-

ποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολ/μίας».

10. Τις 712/83, 315/84 και 269/85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας καθώς και τον φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

11. Το Χ 7824/85 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝ Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 1/24.1.86 θέμα 5ον απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της παρόδου ΑΖ 50 και την μετάθεση δυτικότερα της αμέσως παράλληλης της οδού της προβλεπομένης από το σχέδιο πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 1816 - 1817.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Φεβρουαρίου 1986

Με Εντολή Νομάρχη  
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ



Αριθ. 13468/ΕΠΑ 3283

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς α) Οριό και β) Μυρτιά του Νομού Εύβοιας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 20/24.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οριού.

6. Την με αρ. 11202/ΕΠΑ 2940/23.10.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αρ. 16 γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 287/28.1.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Οριό και β) Μυρτιά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Οριό: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) Μυρτιά: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Οριό και β) Μυρτιά του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για το Οριό: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και για την Μυρτιά (1,2,3,4,5,6,1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεω-

ρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Οριό και β) Μυρτιά αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς: α) Οριό και β) Μυρτιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 υπθ άρθρου 6 αυτού από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ./3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΗΜΕΡΑ Α.Σ.Ι. ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΥΠΟ (3)		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΥΡΑΧ		ΑΙΜΟΣ/ΚΩΔ.Ι. 02100		ΑΠ. ΕΣΥΕ 1 02100		ΗΜΕΡΑ: 25/04/20	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΕΛΙ		Η. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΑΠΕΥΘΥΝ		ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ		ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ	
Α/Α	ΣΥΝΕΛΙ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΙΣΟΔΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΠΗΛΙΣ	ΑΙΜΟΚΡΕΤΕΣ	ΑΙΜΟΚΡΕΤΕΣ	ΑΙΜΟΚΡΕΤΕΣ	ΑΙΜΟΚΡΕΤΕΣ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ ΤΥΠΟ	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. ΟΥΔΕΝΟΣ ΠΡΟΣΕΚΤΕΣ								
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ ΕΙΣΑΓΕΤΕΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1			25,30	
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΣΤΕΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1			25,30	
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ								
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ								
Β	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
Γ	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
Δ	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
Ε	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
ΣΤ	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
Ζ	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
Η	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
Θ	1. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	2. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	3. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	4. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1	2,4,12	6,1				
	5. ΟΥΔΕΝΟΣ	2,4,12	6,1</						

[illegible]

001. KATA THN KRIZH TOY MEALISHI  
KYNIOCTEI THY TG AD. BYAPF94  
328 197-180-750424 W. KOUNOIA  
60/04  
K 70012404-4 TH 476  
  
EYNOIA 4792044A  
ADP. 448 46 251

[illegible]

